

- projekt -

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI Nr OSiR/.../2023

Zawarta w dniu r. w Łukowie, pomiędzy:

Miastem Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP: 825-199-81-29 reprezentowanym przez Marka Żurawskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków działającego na podstawie pełnomocnictwa: Or.0052.23.2017 z dnia 29.12.2017 r., oraz Or.0052.90.2023 z dnia 27.12.2022 r. zwanym **Wynajmującym**,

a

1.

zwanym dalej **Najemcą**

łącznie w dalszej treści umowy określanymi jako „Strony”, a każda z osobna jako „Strona”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Wynajmujący oświadcza, że działa na podstawie:

- 1) Umowy Użytkowania GNP.6845.2.2023 z dnia 3 lutego 2023 r. dot. Przekazania w użytkowanie nieruchomości położonej w Łukowie przy ul. Siedleckiej o ogólnej pow. 0,4906 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Łuków numerem działki 9669/6,
- 2) Zgody Burmistrza Miasta Łuków z dnia 10.02.2023 r. znak: GNP.6845.2.2023 upoważniającej Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie do dysponowania nieruchomością, o której mowa w pkt 1), z możliwością oddania w najem 1 m² powierzchni, usytuowanej na recepcji Pływalni Krytej „Delfinek” w Łukowie przy ul. Siedleckiej 56A, stanowiącą własność Miasta Łuków,
- 3) W wyniku przeprowadzonego ogłoszenia na złożenie ofert na najem powierzchni 1 m² usytuowanej na recepcji Pływalni Krytej „Delfinek” w Łukowie przy ul. Siedleckiej 56 A w celu prowadzenia działalności handlowej w zakresie ustawienia automatu wydającego zimne i gorące napoje, i wyboru najkorzystniejszej oferty, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest najem powierzchni 1 m² usytuowanej na recepcji Pływalni Krytej „Delfinek” w Łukowie przy ul. Siedleckiej 56 A w celu prowadzenia działalności handlowej w zakresie ustawienia automatu wydającego zimne i gorące napoje.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia2023 r. do dnia **11.06.2023 r.**
3. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot umowy w celu prowadzenia działalności handlowej w zakresie: ustawienia automatu wydającego gorące i zimne napoje.
4. Wynajmujący nie zapewnia dostępu do bieżącej wody do automatu wydającego gorące i zimne napoje.
5. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o dacie rozpoczęcia prowadzenia działalności w przedmiocie najmu.
6. Zabrania się oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim w podnajem lub pod jakimkolwiek tytułem prawnym, odpłatnym lub nieodpłatnym.
7. Najemca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich zezwoleń do prowadzenia działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2.

1. Z tytułu niniejszej Umowy Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto) miesięcznie.
2. Kwota określona powyżej obejmuje należny podatek VAT.

f

3. Jeżeli początek lub koniec obowiązku ponoszenia opłat czynszowych ma miejsce w trakcie miesiąca, to czynsz za taki miesiąc płatny jest tylko częściowo, proporcjonalnie do czasu trwania stosunku najmu w danym miesiącu.
4. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu nieczystości.
5. Zapłata czynszu nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez OSiR w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku nieterminowej płatności.
6. W przypadku zamknięcia Pływalni „Delfinek” z przyczyn technicznych lub odgórnych aktów prawnych nakazujących zamknięcie pływalni Najemca nie będzie płacił czynszu Wynajmującemu.

§ 3.

1. Miejsce oraz powierzchnię stanowiącą przedmiot Umowy wskazana zostanie przez Wynajmującego.
2. Najemca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem powierzchni usługowej do prowadzenia w/w działalności.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny maszyny i ewentualne uszkodzenia wywołane użytkowaniem.
4. Najemca zobowiązuje się dbać o sprawność i czystość maszyny oraz obszar wokół niej.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest do gromadzenia odpadów komunalnych z prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania ładu porządku w trakcie korzystania z przedmiotu najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów i zarządzeń OSiR, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na wynajętym terenie.

§ 5.

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Okres wypowiedzenia liczony będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym jedna ze Stron otrzymała wypowiedzenie umowy.
4. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym gdy:
 - a. Najemca korzysta z powierzchni usługowej w sposób sprzeczny z Umową i nie zaprzestanie naruszania tych zasad mimo otrzymania pisemnego upomnienia.
 - b. Najemca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnych Wynajmującemu opłat określonych w § 2 Umowy, i pomimo pisemnego wezwania Wynajmującego do ich zapłaty, w wyznaczonym dodatkowym terminie w dalszym ciągu nie uiścił pełnej kwoty zaległości.
 - c. Najemca, bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Wynajmującego zmieni rodzaj prowadzonej działalności lub podnajmie albo odda przedmiot najmu do używania osobie trzeciej.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy nie ujawni żadnym osobom ani podmiotom trzecim, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę Wynajmującego oraz podmiotów z nim powiązanych lub współpracujących („Informacje Poufne”), które *Wynajmujący* uzyska w związku z wykonywaniem Umowy. Informacje Poufne mogą być wykorzystywane przez *Wynajmującego* wyłącznie w celu realizacji usług i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz przypadków, kiedy ujawnienie Informacji Poufnych następuje na żądanie uprawnionego organu państwowego i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność ujawnienia Informacji Poufnych, *Wynajmujący* ma obowiązek poinformować o tym na piśmie *Najemcę* w celu wspólnego określenia zakresu ujawnianych informacji, o ile nie będzie to stanowiło naruszenia obowiązującego prawa.
4. Obowiązek zachowania poufności trwa w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie do 5 lat po jej rozwiązaniu bądź wykonaniu.
5. Dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane są zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL).
6. Wynajmujący zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową znajdują zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

1. Formularz oferty Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca