

- Projekt -

**UMOWA NAJMU Nr .....**

zawarta w Łukowie, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP: 825-199-81-29** reprezentowanym przez Marka Żurawskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63, 21-400 Łuków działającego na podstawie pełnomocnictwa: Or.0052.23.2017 z dnia 29.12.2017 r. oraz ..... z dnia ..... r., zwanym w dalszej części umowy *OSiR*

a .....,  
zwanym dalej *Najemcą*,

łącznie w dalszej treści umowy określanymi jako „Strony”, a każda z osobna jako „Strona”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

*OSiR* oświadcza, że:

1. na podstawie Zarządzenia Nr 176/2019 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 20.12.2019 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 45/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 30.03.2020 r., Zarządzeniem Nr 65/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 29.05.2020 r., Zarządzeniem Nr 108/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.07.2021 r., Zarządzeniem Nr 146/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 14.10.2021 r., Zarządzeniem Nr 46/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.04.2022 r., oraz Zarządzeniem Nr 20/2023 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.02.2023 r., Wydzierżawiającemu zostały przekazane w zarządzanie nieruchomości położone w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej o ogólnej pow. 45,9320 ha, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Łuków numerami działek: 36/2, 42/2, 133/2, 146/1, 147, 148, 8864/5, 8864/27, 8864/28, 8864/50, 8864/51, 8864/52, 8864/53.
2. na podstawie zgody Burmistrza Miasta Łuków GNP.6845.100.2023 z dnia 13.12.2023 r. *OSiR* dysponuje możliwością oddania w najem pomieszczenia (bez wyposażenia) o pow. 35,26 m<sup>2</sup> usytuowanego w Lokalnym Centrum Animacji Społecznej, położonego na terenie Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda”, na działce ewidencyjnej o Nr 8864/53, w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5, stanowiące własność Miasta Łuków, zwanego dalej „przedmiotem najmu”;
3. opłata za najem została ustalona i jest zgodna z projektem „Odnowa zdegradowanej przestrzeni miejskiej prowadząca do rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych w mieście” i na podstawie zawartej Umowy Nr: RPLU.13.03.00-06-0016/17-00 z dnia 04.01.2019 r. oraz Aneksu Nr I z dnia 04.03.2019 r. do Umowy Nr: RPLU.13.03.00-06-0016/17-00 z dnia 04.01.2019 r.
4. *Najemca* złożył formularz ofertowy w dniu ..... i oferta spełnia wymagania określone w regulaminie konkursu.

**§ 2.**

1. *OSiR* oddaje *Najemcy* przedmiot najmu w używanie na zasadach najmu określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa zostaje zawarta od dnia ..... do dnia ....., w terminach wybranych przez *Najemcę* i uzgodnionych z *OSiR*.
3. *Najemca* będzie wykorzystywał przedmiot umowy w celu prowadzenia działalności szkoleniowo-warsztatowej.
4. Zabrania się oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim w podnajem lub pod jakimkolwiek tytułem prawnym, odpłatnym lub nieodpłatnym.

**§ 3.**

1. *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości: **100,00 zł netto za 1 godzinę** /słownie: sto złotych/ powiększoną o należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. Zapłata czynszu nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez *OSiR* w terminie do 5 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku nieterminowej płatności.
3. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia: energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych.

#### § 4.

1. *Najemca* zobowiązany jest do gromadzenia odpadów komunalnych z prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. *Najemca* zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku w trakcie korzystania z przedmiotu najmu.
3. *Najemca* zobowiązany jest do pozyskania wszelkich zezwoleń do prowadzenia działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. *Najemca* ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników w trakcie prowadzenia działalności szkoleniowo-warsztatowej.
5. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania regulaminów i zarządzeń *OSiR*, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na dzierżawionym terenie oraz przestrzegania obowiązujących przepisów.

#### § 5.

1. *OSiR* zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody *Wynajmującego* nie ujawni żadnym osobom ani podmiotom trzecim, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa *Wynajmującego* oraz podmiotów z nim powiązanych lub współpracujących („Informacje Poufne”), które *OSiR* uzyska w związku z wykonywaniem Umowy. Informacje Poufne mogą być wykorzystywane przez *OSiR* wyłącznie w celu realizacji usług i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz przypadków, kiedy ujawnienie Informacji Poufnych następuje na żądanie uprawnionego organu państwowego i zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność ujawnienia Informacji Poufnych, *OSiR* ma obowiązek poinformować o tym na piśmie *Wykonawcę* w celu wspólnego określenia zakresu ujawnianych informacji, o ile nie będzie to stanowiło naruszenia obowiązującego prawa.
4. Obowiązek zachowania poufności trwa w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie do 5 lat po jej rozwiązaniu bądź wykonaniu.
5. Dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane są zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL).
6. *Wynajmujący* zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

#### § 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową znajdują zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca *OSiR*.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu każda ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy *Wynajmującego*.

**OSiR:**

**WYNAJMUJĄCY:**