

- PROJEKT -

UMOWA UDOSTĘPNIENIA DA.221.11.2.....

zawarta w Łukowie, w dniu pomiędzy:

Miastem Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, NIP: 825-199-81-29 reprezentowanym przez
..... - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie, ul. Browarna 63,
21-400 Łuków, działającą na podstawie pełnomocnictwa: z dnia r.
oraz z dnia r., zwanym w dalszej części umowy **OSiR**
a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Biorącym w używanie**

łącznie w dalszej treści umowy określanymi jako „Strony”, a każda z osobna jako „Strona”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

OSiR działając na podstawie:

1. Zarządzenia Nr 176/2019 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 20.12.2019 r., zmienionego:
Zarządzeniem Nr 45/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 30.03.2020 r.,
Zarządzeniem Nr 65/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 29.05.2020 r.,
Zarządzeniem Nr 108/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.07.2021 r.,
Zarządzeniem Nr 146/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 14.10.2021 r.,
Zarządzeniem Nr 46/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.04.2022 r.,
Zarządzeniem Nr 20/2023 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.02.2023 r.
Zarządzeniem Nr 139/2024 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.11.2024 r.

OSiR zostały przekazane w zarządzanie nieruchomości położone w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej o ogólnej pow. 45,9336 ha, oznaczone w ewidencji gruntów miasta Łuków numerami działek: 36/2, 42/2, 133/2, 146/1, 147, 148, 8864/4, 8864/5, 8864/27, 8864/28, 8864/50, 8864/51, 8864/52, 8864/53.

2. Zgody Burmistrza Miasta Łuków - GNP.6845.159.2024 z dnia 12.12.2024 r. *OSiR* dysponuje możliwością oddania do nieodpłatnego udostępnienia jedno pomieszczenie (bez wyposażenia) o pow. 35,26 m² usytuowane w Lokalnym Centrum Animacji Społecznej, położone na terenie Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w Łukowie, na działce ewidencyjnej o Nr 8864/53, w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5C, stanowiące własność Miasta Łuków, zwanego dalej „przedmiotem udostępnienia”, strony oświadczają jak niżej:

§ 1.

1. *OSiR* oddaje *Biorącemu w używanie* jedno pomieszczenie (bez wyposażenia) o pow. 35,26 m² usytuowane w Lokalnym Centrum Animacji Społecznej, położone na terenie Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w Łukowie, na działce ewidencyjnej o Nr 8864/53, w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5C na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. *Biorący w używanie* będzie wykorzystywał przedmiot umowy w celu prowadzenia nieodpłatnej działalności na rzecz mieszkańców miasta Łuków.



3. Biorący w używanie zobowiązuje się do prowadzenia nieodpłatnej działalności na rzecz mieszkańców miasta Łuków polegającej na:
3. Udostępnienie pomieszczenia nastąpi w dniu w godz.
4. *OSiR* zapewnia *Biorącemu w używanie* dostęp do wody oraz energii elektrycznej.
5. *Biorący w używanie* zapewnia we własnym zakresie środki higieniczne oraz środki czystości.
6. Zabrania się oddawania przedmiotu umowy osobom trzecim w podnajem lub pod jakimkolwiek tytułem prawnym, odpłatnym lub nieodpłatnym.

§ 2.

1. *Biorący w używanie* zobowiązany jest do gromadzenia odpadów komunalnych z prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. *Biorący w używanie* zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku w trakcie korzystania z przedmiotu użyczenia.
3. *Biorący w używanie* ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników w trakcie prowadzenia działalności na rzecz mieszkańców miasta Łuków.
4. *Biorący w używanie* zobowiązany jest do przestrzegania regulaminów i zarządzeń *OSiR*, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony sanitarno-epidemiologicznej i ochrony środowiska na terenie przedmiotu użyczenia oraz przestrzegania obowiązujących przepisów.
5. *Biorący w używanie* zobowiązany jest do prowadzenia nieodpłatnej działalności na rzecz mieszkańców miasta Łuków bez alkoholu.

§ 3.

1. *Biorący w używanie* oświadcza, iż jest mu znany stan techniczny przedmiotu użyczenia.
2. *Biorący w używanie* oświadcza, iż przedmiot umowy przekazany do używania jest zdalny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 4.

1. *Biorący w używanie* zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy *OSiR* po zakończeniu okresu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Odbiór pomieszczenia odbędzie się przy obecności pracownika *OSiR*.

§ 5.

1. *OSiR* zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody *Biorącego w używanie* nie ujawni żadnym osobom ani podmiotom trzecim, bezpośrednio ani pośrednio, jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę *Biorącego w użyczenie* oraz podmiotów z nim powiązanych lub współpracujących („Informacje Poufne”), które *OSiR* uzyska w związku z wykonywaniem Umowy. Informacje Poufne mogą być wykorzystywane przez *OSiR* wyłącznie w celu realizacji usług i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz przypadków, kiedy ujawnienie Informacji Poufnych następuje na żądanie uprawnionego organu państwowego i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność ujawnienia Informacji Poufnych, *OSiR* ma obowiązek poinformować o tym na piśmie *Biorącego w użyczenie* w celu wspólnego określenia zakresu ujawnianych informacji, o ile nie będzie to stanowiło naruszenia obowiązującego prawa.
4. Obowiązek zachowania poufności trwa w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie do 5 lat po jej rozwiązaniu bądź wykonaniu.

5. Dane osobowe zawarte w umowie przetwarzane są zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL).
6. *Biorący w używanie* zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową znajdują zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca *OSiR*.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

OSiR:

BIORĄCY W UŻYWANIE

