

**REGULAMIN KONKURSU NA NAJEM POMIESZCZENIA  
W LOKALNYM CENTRUM ANIMACJI SPOŁECZNEJ  
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE  
KOMPLEKSU REKREACYJNEGO „ZIMNA WODA” W ŁUKOWIE  
PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ 5C**

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w konkursie na najem pomieszczenia organizowanym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie zwanym dalej w regulaminie *OSiR*.
2. *OSiR* ogłasza konkurs na najem pomieszczenia usytuowanego w Lokalnym Centrum Animacji Społecznej, położonego na terenie Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej 5C, na działce o nr ew. 8864/53 r., przekazanego przez Miasto Łuków w zarządzenie *OSiR* na podstawie Zarządzenia Nr 176/2019 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 20.12.2019 r., zmienionego: Zarządzeniem Nr 45/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 30.03.2020 r., Zarządzeniem Nr 65/2020 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 29.05.2020 r., Zarządzeniem Nr 108/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.07.2021 r., Zarządzeniem Nr 146/2021 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 14.10.2021 r., Zarządzeniem Nr 46/2022 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.04.2022 r., Zarządzeniem Nr 20/2023 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 01.02.2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 139/2024 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 04.11.2024 r.
3. Konkurs ma charakter pisemny.

**§ 2.**

**Przedmiot konkursu, przeznaczenie, terminy najmu**

1. **Przedmiot konkursu:**
  - najem pomieszczenia (bez wyposażenia) o wym. 4,1 m x 8,6 m tj. o łącznej pow. 35,26 m<sup>2</sup>, usytuowanego w oddzielnym parterowym budynku, w którym znajdują się inne pomieszczenia w tym: toalety i szatnia.
  - pomieszczenie można oglądać w dni powszednie w godz. 8.00 do 16.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z *OSiR*, tel. 25 798 23 89, 609 654 888.
2. **Przeznaczenie przedmiotu konkursu:**
  - prowadzenie działalności szkoleniowo-warsztatowej w tym np.: prowadzenie szkoleń, spotkań tematycznych, warsztatów kulinarnych.
3. **Terminy najmu:**
  - I kwartał – od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2025 r. – najem w wymiarze maksymalnie 8 godz. w terminie zaproponowanym przez oferenta;
  - II kwartał – od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2025 r. – najem w wymiarze maksymalnie 8 godz. w terminie zaproponowanym przez oferenta.
  - III kwartał – od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2025 r. – najem w wymiarze maksymalnie 8 godz. w terminie zaproponowanym przez oferenta;
  - IV kwartał – od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r. – najem w wymiarze maksymalnie 8 godz. w terminie zaproponowanym przez oferenta.

**§ 3.**

**Zgłoszenia do konkursu**

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. **Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1), w sekretariacie *OSiR* w Łukowie, ul. Browarna 63, do dnia 15.12.2025 r., od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.**
3. **O wyborze decyduje kolejność zgłoszeń.** Formularze ofertowe nieprawidłowo wypełnione podlegają odrzuceniu.
4. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana odmówi zawarcia umowy lub nie zrealizuje umowy we wskazanym w umowie terminie, bądź też w przypadku rezygnacji

z realizacji umowy przez oferenta, OSiR może dokonać ponownego wyboru oferty. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Stawka czynszu netto za 1 godzinę najmu wynosi 100,00 zł netto (słownie: sto złotych) zgodnie z projektem „Odnowa zdegradowanej przestrzeni miejskiej prowadząca do rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych w mieście oraz na podstawie zawartej Umowy Nr: RPLU.13.03.00-06-0016/17-00 z dnia 04.01.2019 r. oraz Aneksiem Nr 1 do umowy z dnia 04.03.2019 r.
6. Do stawki netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych.

#### § 4.

##### Umowa najmu

1. Wybór oferty oferenta oznacza nabycie prawa do korzystania z przedmiotu najmu w wymiarze nieprzekraczającym 8 godzin na kwartał, na warunkach wskazanych w niniejszym regulaminie oraz umowie, zawartej z oferentem, w celu prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem działalności oferenta, ujawnionym we właściwym rejestrze i zgodnej z celem zadeklarowanym w wypełnionym formularzu ofertowym.
2. W celu realizacji prawa, o którym mowa w ust. 1 powyżej, OSiR i oferent podpiszą umowę najmu. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu.
3. Treść umowy nie podlega negocjacji.

#### § 7

##### Zamieszczenie ogłoszenia, regulaminu

Niniejszy regulamin i ogłoszenia zamieszcza się w następujących miejscach:

1. Tablica ogłoszeniowa w biurze OSiR.
2. Strona internetowa [www.osir.lukow.pl](http://www.osir.lukow.pl);

#### § 5.

##### Ochrona danych osobowych

1. OSiR jest zobowiązany zachować w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o oferentach oraz informacje, do których uzyskał dostęp i ma prawo je wykorzystać tylko w celu wykonania w związku z prowadzonym postępowaniem.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia OSiR jedynie pisemna zgoda Oferenta.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. OSiR zobowiązuje się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej; „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników Oferenta, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania.

##### ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy najmu.
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Luków, dnia 31.12.2024 r.

p.o. Dyrektora  
*Iwona Zakrzewska*